

feel

BUILT TO PERFORM.
DESIGNED TO FEEL.

Fraião, Braga

CASAIS REAL ESTATE

simões Real Estate



SENTIR A DIFERENÇA. TODOS OS DIAS.

Há lugares onde se vive. E há lugares onde se sente que se vive.

O Feel nasce de uma ideia simples: que um apartamento pode ser mais do que um espaço – pode ser a forma como começamos e terminamos cada dia. Com luz. Com espaço. Com a cidade a funcionar a nosso favor.

Em Fraião, no coração da expansão urbana de Braga, o Edifício Feel combina arquitetura de qualidade, acabamentos cuidados e uma localização que coloca tudo ao alcance – sem abrir mão do sossego.

Isto é o Feel.



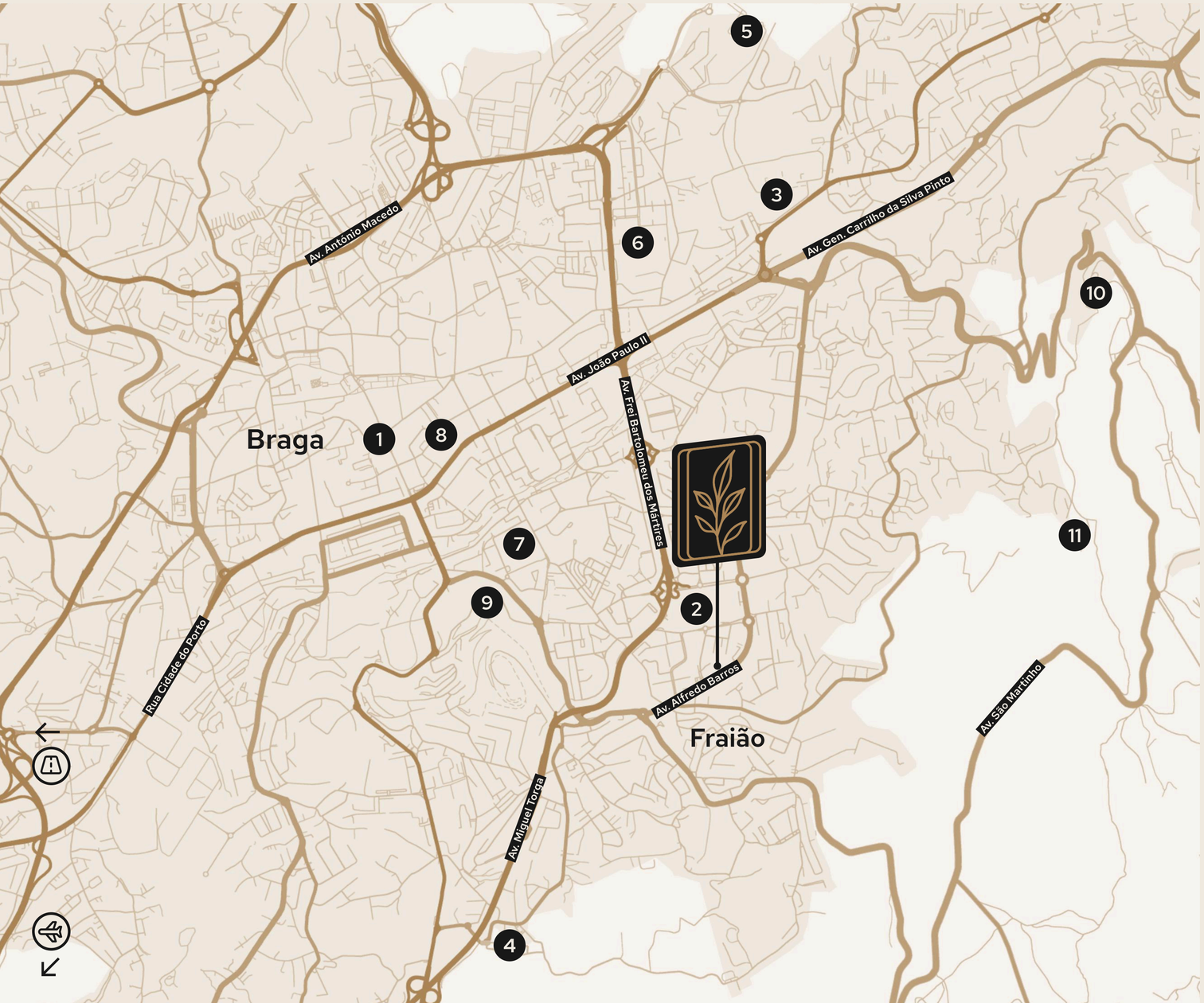
UMA CIDADE QUE CHEGOU AO SEU MELHOR MOMENTO.

Braga é hoje uma das cidades com maior dinâmica de Portugal. Polo universitário de referência, ecossistema tecnológico em crescimento, qualidade de vida acima da média e uma ligação ao Porto que desfaz qualquer argumento de distância.

O Aeroporto Francisco Sá Carneiro fica a 35 minutos. Sem filas. Sem pontes. Sem surpresas.

Para quem quer viver bem, investir com critério ou simplesmente ter uma base sólida no Minho — Braga é, hoje, a resposta óbvia.





TUDO PERTO. NADA A MAIS.

O Edifício Feel situa-se em Fraião, numa das zonas de maior crescimento urbano de Braga, com acesso direto à A3 e a menos de 5 minutos do centro da cidade.

Edifício Feel

1	Centro de Braga	3,3 km
2	Continente (Minho Center)	500 m
3	Universidade do Minho - Campus de Gualtar	3,4 km
4	Trofa Saúde Braga Sul (24h)	2,5 km
5	Hospital Público de Braga	5,4 km
6	Braga Parque	3,6 km
7	Escola Secundária Alberto Sampaio	1,8 km
8	Escola Secundária D. Maria II	3,6 km
9	Parque do Monte Picoto	1,7 km
10	Bom Jesus do Monte	4,9 km
11	Santuário de Nossa Senhora do Sameiro	8 km
	A3 (Porto-Braga)	8,2 km
	Aeroporto Francisco Sá Carneiro	54 km



UMA ARQUITETURA QUE SE NOTA. E QUE DURA.



O Edifício Feel foi concebido para se destacar sem se impor. A fachada em tons de terra e bronze, com vegetação integrada, cria uma presença urbana distinta — moderna, mas enraizada.

Varandas amplas em todos os pisos. Volumes equilibrados. Uma linguagem arquitetónica que valoriza o espaço exterior tanto quanto o interior.

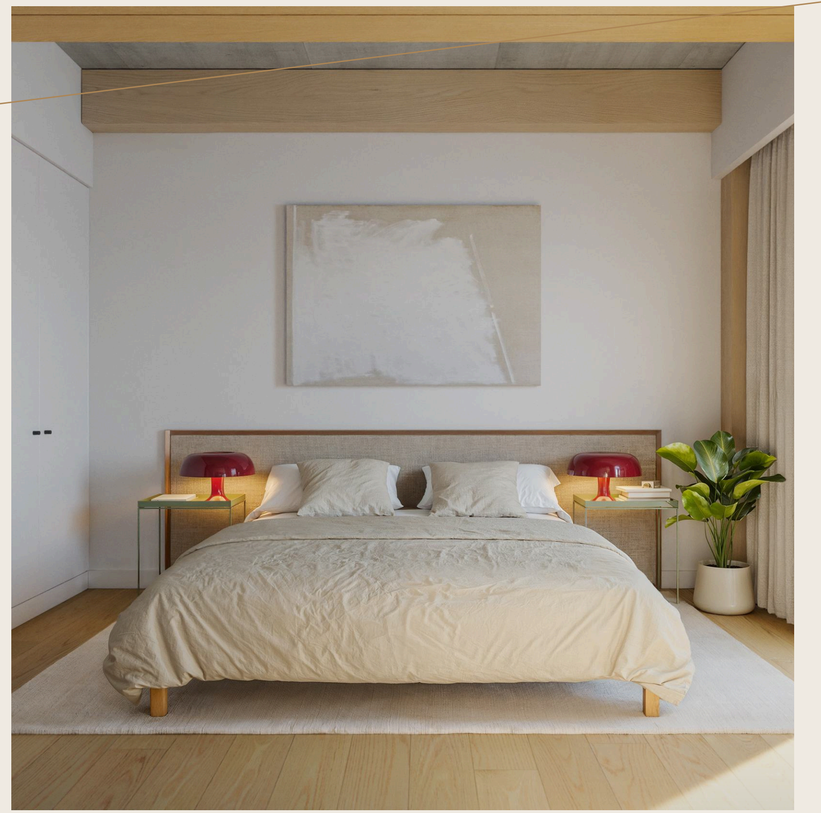
Implantado entre a cidade e a natureza, com vistas panorâmicas sobre Braga e o Santuário do Sameiro. Um cenário que inspira cada detalhe do projeto.

Construção Grupo Casais — reputação e rigor que dispensam apresentação.

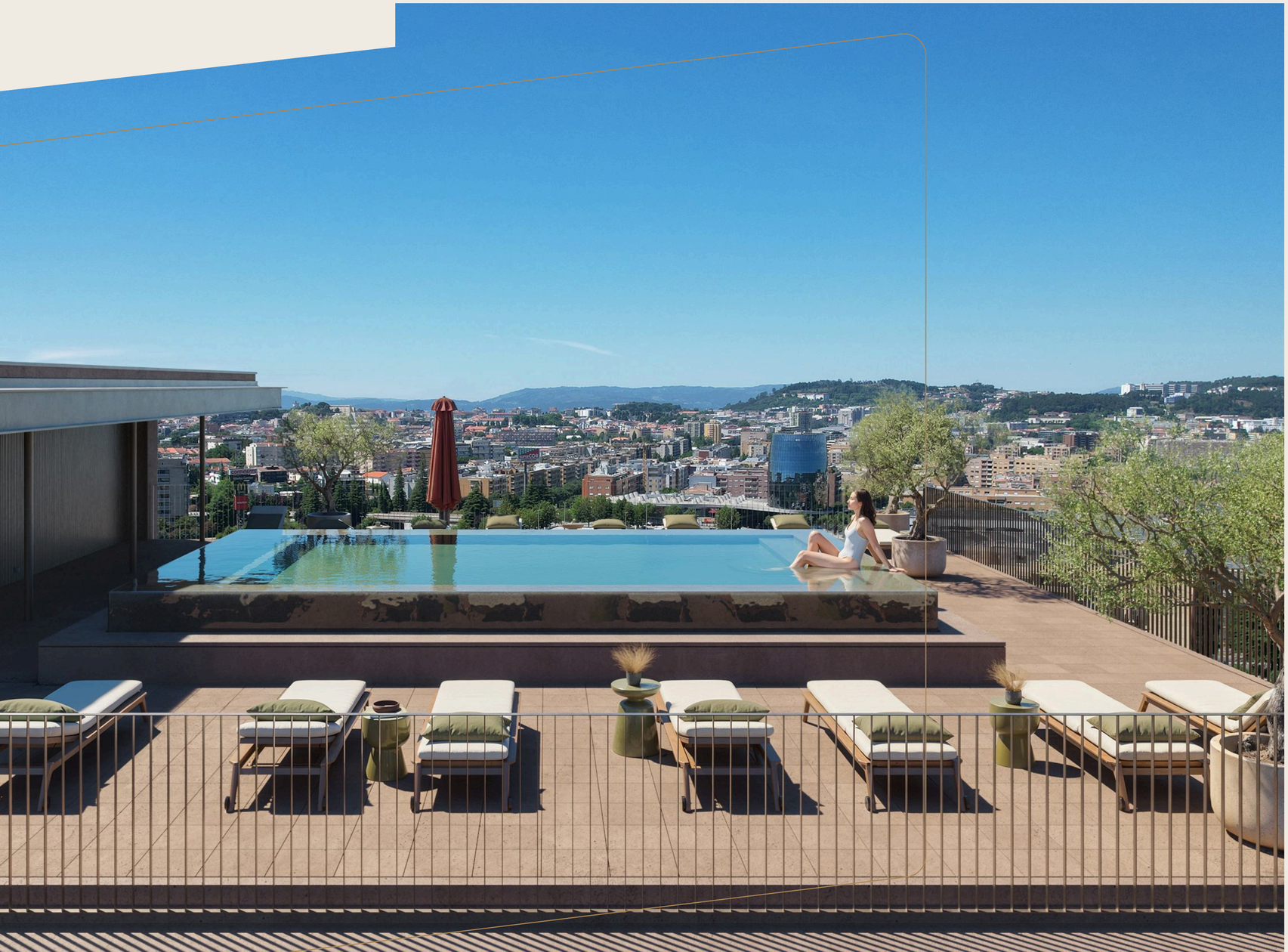
O ESPAÇO QUE MERECES AO FIM DO DIA.

Cada apartamento foi pensado para maximizar a luz natural e a sensação de amplitude. Plantas funcionais, varandas generosas e acabamentos cuidados em cada detalhe.





O projeto incorpora soluções de sustentabilidade e eficiência energética – pensadas para o bem-estar de quem vive, e para o planeta.



O ROOFTOP QUE MUDA TUDO.

No topo do Edifício Feel, um espaço que não se encontra facilmente em Braga: piscina panorâmica na cobertura, com vistas sobre a cidade e o Santuário do Sameiro. Para os dias em que o apartamento não chega. Para os momentos que ficam.

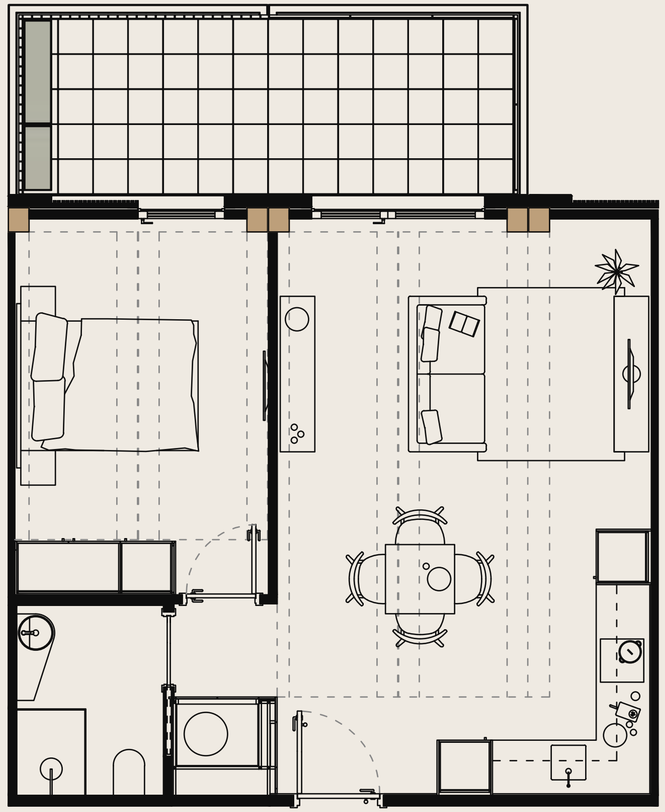
O que o Feel inclui:

- Piscina panorâmica na cobertura
- Salas de eventos privadas
- Jardins e espaços verdes
- Varandas amplas em todos os apartamentos
- Átrio / lobby qualificado
- Estacionamento e arrecadação incluídos

ESCOLHE O TEU FEEL

O Edifício Feel oferece **75 frações** distribuídas em três tipologias, por 8 andares todas com varanda e estacionamento incluído.

Tipologia	Estacionamento	Andar	Área Bruta
T1	1 lugar	1º-8º	67 m²
T2	1 a 2 lugares	1º-8º	89-97 m²
T3	2 lugares	1º-8º	141 m²



T1 T2 T3

ESCOLHE O TEU FEEL

O Edifício Feel oferece **75 frações** distribuídas em três tipologias, por 8 andares todas com varanda e estacionamento incluído.

Tipologia	Estacionamento	Andar	Área Bruta
T1	1 lugar	1º-8º	67 m²
T2	1 a 2 lugares	1º-8º	89-97 m²
T3	2 lugares	1º-8º	141 m²

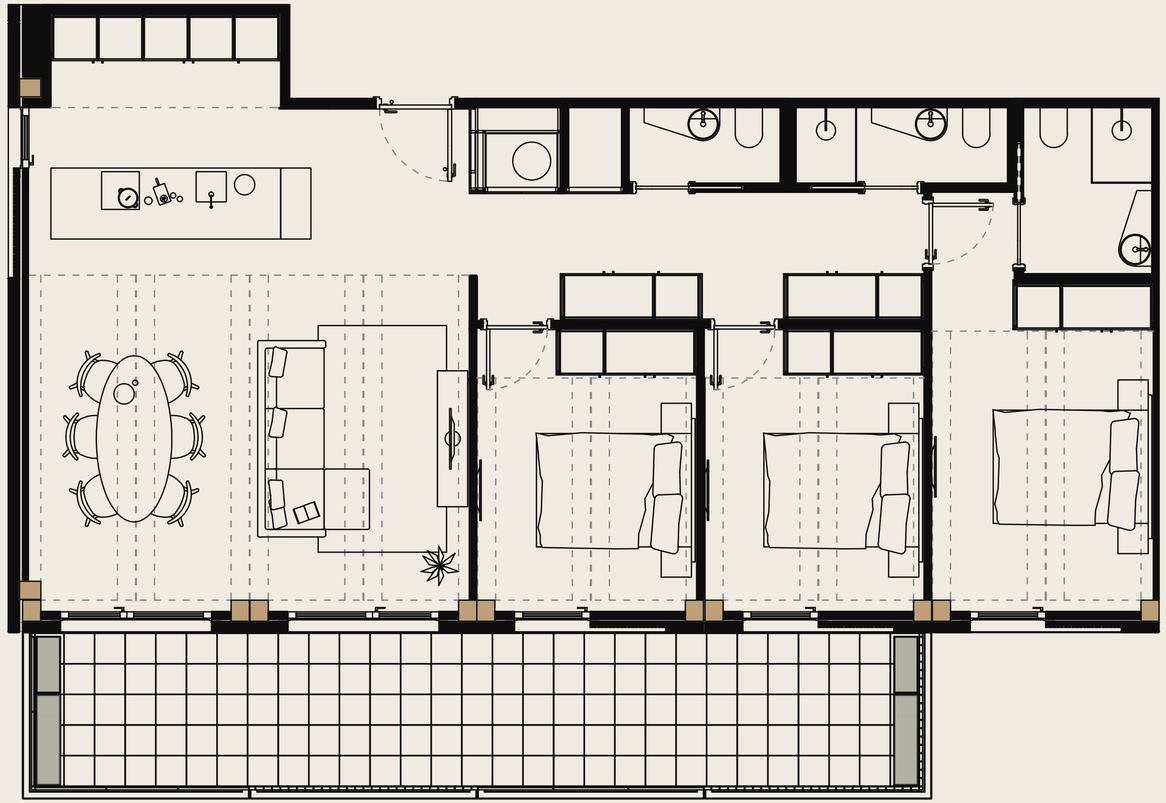


T1 T2 T3

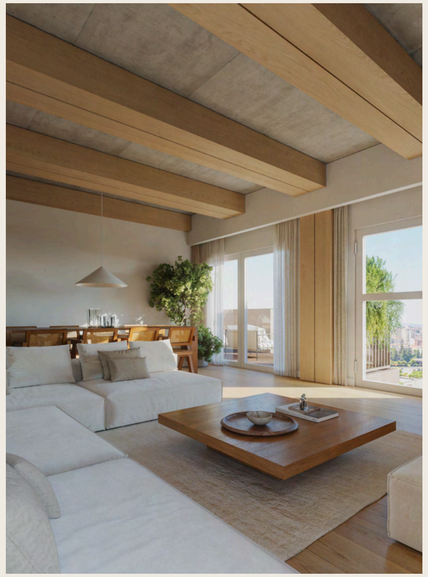
ESCOLHE O TEU FEEL

O Edifício Feel oferece **75 frações** distribuídas em três tipologias, por 8 andares todas com varanda e estacionamento incluído.

Tipologia	Estacionamento	Andar	Área Bruta
T1	1 lugar	1º-8º	67 m²
T2	1 a 2 lugares	1º-8º	89-97 m²
T3	2 lugares	1º-8º	141 m²



T1 T2 T3





O DETALHE QUE SE SENTE.

HALLS / SALAS / SUITES / QUARTOS

- Pavimento multicamadas com espessura total de 15 mm e 3 mm de madeira nobre de carvalho. Acabamento semi-brilho.
- Rodapé com acabamento lacado na cor branca.
- Paredes divisórias em gesso cartonado com dupla placa em cada face pintadas a tinta plástica RAL 9010.
- Tectos: 1 – Tecto falso em gesso cartonado liso pintado a RAL 9010; 2 – Tecto em betão aparente e vigas de madeira.
- Armários/Roupeiros com portas lacadas a RAL 9010. Dobradiças com amortecimento. Interiores em melanina “linho”.
- Iluminação interior nos roupeiros dos quartos.
- Portas e Apainelados em MDF lacado a RAL 9010 com ferragens em aço inox.

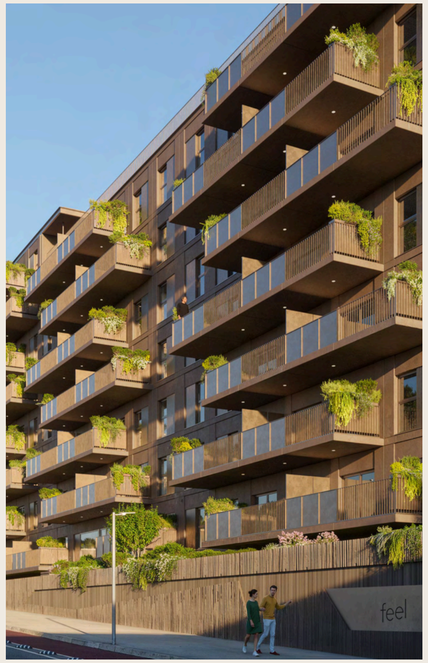
COZINHA

- Pavimento multicamadas com espessura total de 15 mm e 3 mm de madeira nobre de carvalho. Acabamento semi-brilho.
- Cozinha equipada com eletrodomésticos embutidos marca Bosch (forno, micro-ondas, placa, exaustor, frigorifico, máquina de lavar loiça).
- Portas de armários revestidas com folha tipo Fénix. Interiores em aglomerado hidrófugo revestido a melamina. Tampos em quartzo compacto.
- Rodapé em PVC de alumínio com perfil de proteção na parte inferior.
- Lava loiça em aço inox.
- Iluminação de bancada.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

- Pavimento e paredes revestidas em porcelânico – acabamento mármore.
- Sanita suspensa da Sanindusa série Urby 52, com Autoclismo OLI80 e placa de descarga OLI - Bound em Branco.
- Móvel base de lavatório.
- Lavatório Round da Sanindusa.
- Torneiras e misturadoras em acabamento preto.
- Seca toalhas elétrico.
- Base de chuveiro em resina.
- Resguardos da base chuveiro em vidro temperado.





FACHADAS

- Fachada em betão aparente pigmentado.
- Caixilharia de alumínio com corte térmico e vidro duplo.
- Pavimento das varandas em lajetas de betão pigmentado.
- Floreiras em varandas.

EQUIPAMENTOS CONFORTO E SEGURANÇA

- Aparelhagem eléctrica tipo Siza Viera da Efapel
- Aquecimento nos wc's com toalheiros eléctricos.
- Climatização com ar condicionado com máquina embutida e grelhas de insuflação e retorno.
- Aquecimento de água quente sanitária através de Bomba de calor.
- Iluminação LED embutida em tectos falsos.
- Ventilação das instalações sanitárias.

ESTACIONAMENTO

- Tomada para carregamento eléctrico.
- Armário revestido a chapa perfurada.
- Portão seccionados na garagem com comando à distancia.



feel

SENTE A DIFERENÇA

TLM
+351 912 681 409

EMAIL
vendas@edificiofeel.pt

www.edificiofeel.pt



CASAIS REAL ESTATE

simões Real Estate